



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 5  
S общ. = 2811,6 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	303 652,80	210 144,56	93 508,24				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 010,93	1 895,50	1 115,43		3 010,93		
3	Холодная вода СОИ	4 644,17	2 923,58	1 720,59		4 644,17		
4	Электроэнергия СОИ	26 167,68	17 116,05	9 051,63		26 167,68		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
6	Дезинсекция, дератизация					4 000,00		
7	Обслуживание лифтов					24 750,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					13 152,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета					32 520,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство					41 399,00		
11	Содержание инженерных сетей					6 114,00		
12	Содержание помещений					31 313,14		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					30 365,00		
14	Текущий ремонт					194 955,00		
15	Услуги по управлению					69 840,00		
16	Налог					14 105,00		
	<b>Всего:</b>	<b>340 475,58</b>	<b>235 079,69</b>	<b>105 395,89</b>	<b>60 751,84</b>	<b>496 335,92</b>	<b>-95 108,50</b>	<b>-200 504,39</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г.-Декабрь 2021 г.**  
 МКД г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.5

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>462 513,14</b>
Услуги по содержанию	183 613,14
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>4 000,00</b>
Дезинсекция против блох, против крыс	3 500,00
Дератизация	500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>24 750,00</b>
Страхование лифтов	750,00
Техническое обслуживание лифтов	24 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>13 152,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	13 152,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>32 520,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	28 500,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 020,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>41 399,00</b>
Покос травы	3 238,00
Прочистка ливневой канализации	8 161,00
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>6 114,00</b>
Ревизия насосной ХВС	6 114,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>31 313,14</b>
Уборка подъездов	30 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	1 313,14
<b>Устранение аварий</b>	<b>30 365,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 365,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>194 955,00</b>
Ремонт кровли	44 100,00
Ремонт потолка	4 743,00
Ремонт подъезда	145 721,00
Окрашивание стен	391,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>69 840,00</b>
УСН	14 105,00